



Chemin du Croset 7 – CP 299 – 1024 Ecublens
 ☎ 021 695 22 33 – location@regieducroset.ch

Demande de location

Habitation

Par courrier postal, courriel ou au guichet

OBJET A LOUER

Immeuble _____	Loyer mensuel net	Fr. _____
Locataire actuel/le _____	Acompte de chauffage eau/chaude	Fr. _____
Nombre de pièces _____	Acompte de frais accessoires	Fr. _____
Étage _____	Total	Fr. _____
Numéro d'appartement _____	Garage n° / place de parc int./ext. n°	Fr. _____
Date d'entrée à confirmer _____	Garantie 3 mois de loyer net	Fr. _____

Occupant(e) Garant(e)

Epoux(se) Occupant(e) Garant(e)

Nom _____

Prénom _____

Date de naissance _____

État civil _____

Sexe Masculin Féminin

Nationalité _____

Permis de séjour _____ Date d'expiration _____

Adresse actuelle _____

Depuis le _____

E-mail _____

Téléphone privé _____

Téléphone portable _____

Téléphone professionnel _____

Gérance actuelle (nom + adresse) _____

Loyer actuel CHF _____

Profession _____

Employeur (nom + adresse) _____

Revenu mensuel brut CHF _____

Type de résidence Principale Secondaire

Nom _____

Prénom _____

Date de naissance _____

État civil _____

Sexe Masculin Féminin

Nationalité _____

Permis de séjour _____ Date d'expiration _____

Adresse actuelle _____

Depuis le _____

E-mail _____

Téléphone privé _____

Téléphone portable _____

Téléphone professionnel _____

Gérance actuelle (nom + adresse) _____

Loyer actuel CHF _____

Profession _____

Employeur (nom + adresse) _____

Revenu mensuel brut CHF _____

Nombre d'occupants _____

Enfant(s) mineur(s) et autre(s) personne(s) vivant dans le logement :

Nom et Prénom	Date de naissance	Nationalité	Sexe



Avez-vous de animaux ? Oui Non Si oui, lesquels _____

Jouez-vous d'un instrument de musique ? Oui Non Si oui, lequel _____

Souhaitez-vous une place de parc ? Oui Non Si oui, n° d'immatriculation _____

Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle/tutelle ? Oui Non

Si oui, nom + prénom et adresse du curateur ou tuteur _____

Motif du déménagement _____

Remarques éventuelles _____

Par quel canal avez-vous pris connaissance de la location de cet objet ?

Site Régie du Croset Immoscout 24 Immobilier.ch Homegate Facebook

- Si le contrat est conclu, le(s) candidats(s) est(sont) redevable(s) envers le régisseur d'une indemnité forfaitaire de CHF 150.- (TVA incluse) à titre de frais de dossier.
 - De CHF 20.- (TVA incluse) pour un bail de stationnement.
- Le(s) candidat(s) s'engage(nt) à verser, au cas où il(s) renoncerait(ent) à l'objet précité, à titre d'indemnité, la somme de CHF 200.- (TVA incluse).
- La régie se charge de commander les plaquettes au fournisseur. Elles sont à charge du(des) candidat(s).
- Si le contrat est conclu, une garantie de loyer de 3 mois de loyer net devra être déposée par le(s) locataire(s) dans une banque ou société de cautionnement de son(leurs) choix.
- Le(s) candidat(s) confirme(nt) avoir visité les locaux.
- En cours de bail, le(s) locataire(s) est(sont) tenu(s) d'indiquer tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation).
- Cette demande peut être acceptée ou refusée par le bailleur. Elle ne constitue pas un engagement contractuel. Un contrat de bail ne sera réputé conclu, qu'une fois écrit et revêtu de la signature de toutes les parties.
- Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Par sa signature, le(s) candidat(s) accepte(nt) les conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.
- Seuls les dossiers complets accompagnés des documents ci-dessous seront traités, **aucune copie ne sera effectuée par la gérance.**
- **La Régie du Croset SA conserve les dossiers jusqu'à la relocation de l'objet. Les dossiers seront ensuite détruits.**

Ecublens, le _____ Signature(s) _____
Si plusieurs candidats, **solidairement responsables entre-eux**

Documents à fournir pour une inscription

- La demande de location dûment complétée et signée
- Copie de votre carte d'identité ou permis de séjour valable (B/C/F/G/L)
- L'original + une copie de l'extrait de l'Office des Poursuites et Faillites de votre domicile actuel (datant de moins de 3 mois)
 - Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée, joindre l'attestation du domicile précédent
- Copies des 3 dernières fiches de salaire
- Attestation de l'employeur (datant de moins d'un mois)
- Copies de vos assurances responsabilité civile et ménage

Si vous êtes indépendant(s)

- Copie de votre dernier bilan et compte de pertes et profits
- Copie d'un extrait du registre du commerce
- Attestation de la Caisse AVS

Si vous êtes étudiant(s)/salarié(s) et que vous êtes occupant(s) avec un garant

- Copie de votre carte d'identité ou permis de séjour valable (B/C/F/G/L)
- Attestation d'études ou justificatifs des revenus actuels