

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Immeuble	N°	Loyer mensuel net	fr.
Etage	m ² ~	Acompte chauffage	fr.
Ancien locataire		Acompte frais accessoires	fr.
Type de locaux		Total loyer mensuel	fr.
Date d'entrée	<input type="text"/>		
Durée du bail		<input type="checkbox"/> Place de parc ext.	fr.
Renouvellements		<input type="checkbox"/> place(s) de parc extérieure	fr.
		Garantie de loyer 6 mois	fr.

Les locaux ont été visités par le(s) candidat(s) soussigné(s) qui les accepte comme tels.

Activité envisagée dans les locaux :

PRENEUR DU BAIL (si Personne morale) :

Nom de la société :	Forme juridique (SA, Sàrl, etc) :
Adresse :	Date inscription au RC :
NPA et Localité :	Régie actuelle :
Téléphone :	E-mail :
Nom administrateur(s) :	Nombres d'employés :
	Nombres d'employés :
Nom de la banque :	Poursuite ou actes de défaut de biens : O / N
Titulaire du compte :	
N° IBAN :	

PRENEUR DU BAIL (si Personne physique) :

Nom, prénom :	Etat civil :	
Profession :	Nationalité :	Permis :
Date de naissance :	Téléphone privé :	
Rue :	Téléphone prof :	
NPA / Localité :	E-mail :	
Employeur :	Régie actuelle :	
Entrée en fonction :	Poursuite ou actes de défaut de biens : O / N	
Revenu brut mensuel :		

Co-signataire du bail ou garant :

Nom, prénom :	Etat civil :	
Profession :	Nationalité :	Permis :
Date de naissance :	Téléphone privé :	
Rue :	Téléphone prof :	
NPA / Localité :	E-mail :	
Employeur :	Régie actuelle :	
Entrée en fonction :	Poursuite ou actes de défaut de biens : O / N	
Revenu brut mensuel :		

Avez-vous été précédemment en faillite ?

Existe-t-il des réserves de propriété en votre nom ou celui de votre société ?

Pour quelle raison quittez-vous vos locaux actuels ?

Documents à fournir :

Seuls les dossiers complets seront traités.

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit : Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s). Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Business plan (en cas de création de société)

Pour chaque personne physique/co-signataire et garant :

- Copie d'une pièce d'identité + permis de séjour valable (pour les non CH)
- 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'office des poursuites et faillites (du mois en cours)

Pour la personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce si société inscrite
- Copie d'une pièce d'identité + permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société
- Dernier Bilan et compte de pertes et profits (certifié)
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'office des poursuites et faillites (du mois en cours)

Frais de dossier :

A la conclusion d'un bail commercial, Fr. 150.- (TVA incl.) de frais de dossier vous seront facturés. Les frais de dossier s'élèvent à Fr.20.- (TVA incl.) pour la conclusion d'un bail de stationnement isolé. Si vous renoncez à la conclusion du bail après qu'il est été établi et vous a été envoyé, nous facturerons un montant de Fr. 200.- (TVA incl.) pour les frais administratifs occasionnés. Le/la/les soussigné/e/s certifie(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature, le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP. Cette inscription n'est valable que pour l'objet cité en titre, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. Cette fiche d'inscription est à compléter dater et signer par le(s) candidat(s) et le(s) garant(s). Elle doit être remise à notre régie et accompagnée des documents listés ci-dessus.

Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance. En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.

Remarque(s) particulière(s) :

Lieu et date :

Signature preneur du bail :

Signature du co-signataire du bail ou garant :